

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № <u>20.10.2017</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____	
Номер кадастрового квартала:		18:26:041261	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.10.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Июльская	
Площадь:		3615 +/- 21 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		17459473.95	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		18:26:041261:503, 18:26:041261:504	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Постоянное и временное проживание. Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей (ЖЗ - Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 18:26:041261:1, 18:26:041261:34, 18:26:041261:498.	
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "Домстрой+"	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(полное наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	
		Мосягина О. Е.	
		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>20.10.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 18:26:041261:507	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Домстрой+", ИНН: 1841039061, ОГРН: 1141841000520
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 18:26:041261:507-18/001/2017-1 от 20.10.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор №18/140/101/2017-1707 от 21.04.2017; Договор, удостоверила Криволюст Н.В., нотариус города Ижевска УР 22.03.2017, реестровый номер 1-536
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом
дата государственной регистрации:	20.10.2017
номер государственной регистрации:	18:26:041261:507-18/001/2017-2
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.06.2016 не позднее 31.08.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 31.05.2016 №ДУ -01/01
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Мосягина О. Е.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

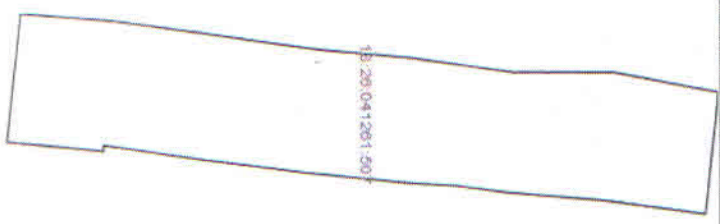



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

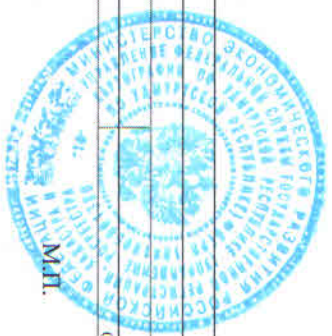
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>20.10.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов : _____
Кадастровый номер: <u>18:26:041261:507</u>		Всего листов выписки: _____	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

Мосагина О. Е.
(инициал, фамилия)