

Проектная декларация

«Два трехэтажных многоквартирных жилых дома по ул. Июльская в Ленинском районе г. Ижевска».

Редакция от 24.10.2017 г.

Информация о проекте строительства <24>	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Два трехэтажных многоквартирных жилых дома
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> Обоснованием строительства является разрешение на строительство на два 3-х этажных жилых дома и земельный участок площадью 2567 кв.м.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2 Субъект Российской Федерации Удмуртская Республика
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации информация отсутствует
	9.2.4 Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5 Наименование населенного пункта Ижевск
	9.2.6 Округ в населенном пункте информация отсутствует
	9.2.7 Район в населенном пункте информация отсутствует
	9.2.8 Вид обозначения улицы <2> Улица <2>
	9.2.9 Наименование улицы Июльская
	9.2.10 Дом

	информация отсутствует
9.2.11	Литера информация отсутствует
9.2.12	Корпус информация отсутствует
9.2.13	Строение информация отсутствует
9.2.14	Владение информация отсутствует
9.2.15	Блок-секция информация отсутствует
9.2.16	Уточнение адреса УР, Ленинский район, г. Ижевск, ул. Июльская (кадастровый номер 18:26:041261:507)
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое <28>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 3 этажа <29>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3 этажа
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 2449,2 кв. м. <30>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружные стены здания предусмотрены 3-х слойными несущими и самонесущими: - наружная верста толщ. 120мм из керамического лицевого пустотелого одинарного кирпича марки М125 на цементном растворе марки 100; - утеплитель: пенопласт ПСБ-С-25 6-120мм 2 слоя с перехлестом швов; - внутренняя верста толщ. 380мм из керамического полнотелого одинарного кирпича марки М125 на цементном растворе марки 100 со штукатуркой внутренней поверхности стены. Наружная верста соединяется с внутренней верстой гибкими связями из стеклопластиковой арматуры с фиксаторами. Внутренние стены здания запроектированы из керамического полнотелого одинарного кирпича марки М125 на цементном растворе М100. <31>
9.2.22	Материал перекрытий <32> Перекрытия запроектированы из сборных железобетонных плит. В уровне плит перекрытия предусмотрены монолитные железобетонные балконные плиты. Толщина балконных плит – 150 мм. <32>
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость <34> информация отсутствует

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях документов на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок <45> Собственность</p> <p>12.1.2 Вид договора <46> Договор (купли-продажи)</p> <p>12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №18/001/008/2016-079; №18/140/101/2017-1707; договор, удостоверенный Криволюст Н.В., нотариус города Ижевска УР 22.03.2017г., реестровый номер 1-536.</p> <p>12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.01.2016г.; 21.04.2017г.; 22.03.2017г.</p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 29.01.2016г., 20.10.2017г.</p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> информация отсутствует</p> <p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49> информация отсутствует</p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность информация отсутствует</p> <p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность Запись регистрации №18:26:041261:507-18/001/2017-2</p> <p>12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность информация отсутствует</p> <p>12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности 29.01.2016г., 20.10.2017г.</p>
<p>12.2. О собственнике земельного участка <50></p>	<p>12.2.1 Собственник земельного участка <51> Застройщик</p> <p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка информация отсутствует</p> <p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы информация отсутствует</p> <p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка информация отсутствует</p> <p>12.2.5 Имя собственника земельного участка информация отсутствует</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p>

		информация отсутствует
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8		информация отсутствует
12.2.9		Форма собственности на земельный участок <52>
12.3.1		информация отсутствует
12.3.2		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком ООО «Домстрой+»
12.3.1		Кадастровый номер земельного участка 18:26:041261:507
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3615 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	3
1	16.01.2017г.	Изменение формы проектной декларации согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «20» декабря 2016 г. № 996/пр
		Описание изменений
		4
		Внесли изменения во все разделы проектной декларации

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе компании ООО «Домстрой+» по адресу: г. Ижевск, Садовая, д. 34, тел. (3412) 77-10-21. Первоначально проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.domstroy18.ru 06.05.2016 года.

Директор ООО «Домстрой+»



Е.В. Нохрин